

Vedtægtsændring for Lejerbo Norddjurs

25/7463 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lejerbo Norddjurs har fremsendt ændring af boligorganisationens vedtægter til godkendelse således, at det fremover fremgår, at boligorganisationen er en nonprofit organisation.

Ændring af vedtægter for almene boligorganisationer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, hvorfor der skal tages stilling til, om de nye vedtægter kan godkendes.

Vedtægterne er ændret således, at der i vedtægternes § 3 er blevet tilføjet følgende: ”Stk. 3. Organisation er en nonprofit organisation.”.

Ny ordlyd af § 3 er herefter:

”§ 3.

Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

Stk. 2. Organisation kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.

Stk. 3. Organisation er en nonprofit organisation”.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget på det ordinære repræsentantskabsmøde i Lejerbo Norddjurs den 26. august 2025.

Der var 100% fremmøde til repræsentantskabsmødet, og repræsentantskabet var derfor beslutningsdygtigt og vedtog vedtægtsændringen. Referat af mødet er vedlagt.

Kopi af ny vedtægt august 2025 og nuværende vedtægt fra oktober 2020 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 12.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at vedtægtsændring for Lejerbo Norddjurs godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-11-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-11-2025

Godkendt.

Bilag:

1 - 3821405	Åben	Referat fra repræsentantskabsmøde	(80265/25)	(H)
2 - 3821404	Åben	Nuværende vedtægter for Lejerbo Norddjurs 2020	(80264/25)	(H)
3 - 3821408	Åben	Udkast til nye vedtægter for Lejerbo Norddjurs 2025	(80267/25)	(H)